



L'agence immobilière sociale « Liège logement »

Afin de vous guider vers la formule qui correspond le mieux à vos besoins en tant que propriétaire, nous collaborons avec l'Agence Immobilière sociale « Liège logement ».

L'AIS Liège Logement est une ASBL agréée par le Gouvernement Wallon principalement subventionnée par le Fonds du Logement des Familles Nombreuses de Wallonie et la Ville de Liège.

L'AIS se voit confier la gestion locative de logements de la part de propriétaires privés ou publics et les loue pour un loyer modéré à des personnes et ménages à revenus précarisés et modestes en assurant un suivi social et technique dans une pédagogie de l'Habiter.

L'AIS Liège Logement est territorialement compétente sur la Ville de Liège (4000 et 4020, 4030 Grivegnée, 4031 Angleur et 4032 Chênée).

L'AIS Liège Logement propose les services et avantages suivants aux propriétaires :

- Garantie de paiement du loyer que le locataire paie ou non et en cas de vide locatif (à dater de la première location) ;
- Prise en charge des dégâts locatifs éventuels ;
- Exonération totale (pour les personnes physiques) ou partielle (pour les personnes morales) du précompte immobilier ;
- Gestion locative complète (démarches administratives liées à la location telles que états des lieux, baux, mutations de compteurs, suivi technique, accompagnement et suivi social du locataire, etc.) ;
- Possibilité de réduction d'impôt en cas de travaux en vue de la rénovation d'une habitation donnée en location à l'AIS pendant 9 ans ;
- Possibilité d'une réduction de la TVA à 12% lors de la construction ou de l'achat d'une nouvelle habitation sous réserve de la mettre en location pendant 15 ans minimum à une AIS ;
- Possibilité d'obtenir des primes Energie & Rénovation ;
- Possibilité de solliciter les prêts RENOPACK & RENOPRET de 1000 à 60.000€ au taux de 0% sous réserve de mettre en location pendant 9 ans minimum à une AIS (informations : www.flw.be/renopacks-et-renoprets);
- Possibilité de Prêts/Subventions par le Fonds du Logement de la Région wallonne pour la réhabilitation de logements (informations: www.flw.be/les-organismes-a-finalite-sociale-ofs/prets-et-subventions-pour-bailleurs-en-savoir-plus).

Pour plus d'infos, contactez Laurence BEUVAL, Directrice de l'AIS « Liège logement » :

Laurence BAUVAL

Directrice de l'AIS « Liège logement »

+32 (0) 4 221 66 60

liegelogement@skynet.be